



## Kauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung der von Ihnen gewünschten Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, dass Dokument ausgefüllt und unterschrieben an uns zu übermitteln.

Dr. Katharina Klett, LL.M.  
Carl-Maria-von-Weber-Allee 51  
01558 Großenhain

Tel: 03522 / 51 02-0  
Fax: 03522 / 51 02-19  
E-Mail: info@klett-notarin.de

www.klett-notarin.de

### 1. Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

a) Veräußerer	1. Veräußerer <input type="checkbox"/> Kopie PA	<input type="checkbox"/> 2. Veräußerer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte <input type="checkbox"/> Kopie PA
vollständiger Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
als Unternehmer beteiligt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....

Soweit Veräußerer **verheiratet** ist bitte Folgendes beantworten:

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners)	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....
Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 75 % des Gesamtvermögens dar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>b) Erwerber</b>	<b>1. Erwerber</b> (Anteil: .....) <input type="checkbox"/> Kopie PA	<b>2. Erwerber</b> (Anteil: .....) <input type="checkbox"/> Kopie PA
vollständiger Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
als Unternehmer beteiligt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
mit Veräußerer verwandt; wie?		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....

Soweit Erwerber **Eheleute** sind bitte Folgendes beantworten:

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners)	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere: .....
Besteht ein Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Wenn einer oder beide Eheleute nicht ausschließlich deutsche Staatsangehörige sind, bitte Folgendes angeben:	Ort <u>und</u> Datum der Eheschließung: ..... Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung: .....	

oder sofern eine Gesellschaft beteiligt ist

	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (Anteil: .....)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (Anteil: .....)
Firma		
Sitz / Geschäftsanschrift		
E-Mailadresse		
Amtsgericht und Reg.- Nr.		
Steuer-ID		

## 2. Allgemeine Angaben zum Vertragsobjekt

<b>1.) Grundbuch von:</b>	<b>Blatt-Nr.:</b>
<b>Gemarkung:</b>	<b>Flurstück-Nr.:</b>
<b>Anschrift</b> (bei Sondereigentum auch Nr.):	
<b>2.) Grundbuch von:</b>	<b>Blatt-Nr.:</b>
<b>Gemarkung:</b>	<b>Flurstück-Nr.:</b>
<b>Anschrift</b> (bei Sondereigentum auch Nr.):	

## Was wird verkauft?

- bebautes Grundstück; bebaut mit:
- Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Bungalow  Betriebsgebäude
- Garage  Carport  Gartenlaube  Terrasse
- .....
- Wohnungseigentum  Teilfläche eines Grundstücks  Erbbaurecht
- unbebautes Grundstück

## 3. Objektbeschreibung

Baujahr des Gebäudes	
Gebäudeversicherung vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an .....Kautions? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> der Inhalt des Mietvertrages ist dem Erwerber bekannt
selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von ..... <input type="checkbox"/> Auszug bis ..... <input type="checkbox"/> leerstehend
Erschließung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Gibt es eine direkte Zuwegung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls nein: Ist die Zuwegung rechtlich im Grundbuch gesichert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Eigenschaften	<input type="checkbox"/> Schimmelbefall <input type="checkbox"/> Sanierungsrückstand <input type="checkbox"/> Hochwassergebiet <input type="checkbox"/> Bergbaugebiet <input type="checkbox"/> Schadstoffbelastung <input type="checkbox"/> erhebliche Schäden, nämlich: ..... <input type="checkbox"/> .....

**Besondere Angaben bei Wohnungseigentum**

Ist ein Verwalter bestellt?	Name: .....
	Anschrift: .....
	<input type="checkbox"/> nein

Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung liegen dem Erwerber bereits vor

Beschluss-Sammlung der Wohnungsgemeinschaft ist dem Erwerber bekannt

Gibt es schuldrechtliche Vereinbarungen zwischen den Miteigentümern?

nein  ja:

.....

**4. Sind Grundpfandrechte mit dem Kaufpreis abzulösen?**

Bank	
Ansprechpartner	
Darlehns-/Kundennummer	
Höhe	
Wenn in Abt. III des Grundbuches Grundpfandrechte eingetragen sind, die aber nicht mehr valutieren:	<input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung liegt vor (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung ist durch die Notarin einzuholen

**5. Kaufpreis / Besitzübergang (Höhe / Aufteilung / Fälligkeit / Zahlung)**

Kaufpreishöhe € .....	separater Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände oder Rechte (z. B. Einbauküche, Baugenehmigung etc.) € .....
Fälligkeit der Zahlung	<input type="checkbox"/> nach Vorliegen aller Voraussetzungen für Eigentumsübergang (Normalfall) <input type="checkbox"/> ..... .....
Auf welches Konto soll der Kaufpreis gezahlt werden? <b>(Bitte beachten: Barzahlungsverbot)</b>	Kontoinhaber: ..... Bankinstitut: ..... IBAN: .....

Wie wird der Kaufpreis finanziert?	<input type="checkbox"/> Zahlung durch Eigenkapital = <input type="checkbox"/> Erspartes <input type="checkbox"/> Geerbtes <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> Zahlung wird kreditfinanziert (Bitte das Formular der Bank für die Grundschuld mit zur Vorbereitung einreichen.)
Wann soll der Besitz übergehen?	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises (Normalfall) <input type="checkbox"/> Monatserster nach vollständiger Kaufpreiszahlung (bei vermieteten Vertragsobjekten üblich) <input type="checkbox"/> Beurkundung, weil ..... <input type="checkbox"/> .....

**6. Entwurfsübersendung / weitere Informationen**

**An wen soll der Entwurf versandt werden:**

- an alle Beteiligte  nur an Veräußerer  nur an Erwerber  nur an  
 .....

**Wie soll der Entwurf versandt werden:**

- per Post  per E-Mail an  
 .....

**Wünschen Sie Informationen zu weiteren Themen?**

- Ehevertrag  Testament  Vorsorgevollmacht  Sonstiges:  
 .....

**Ist ein Beratungsgespräch zu dem weiteren Thema gewünscht?**

- ja  nein

**7. Beurkundungs- und Entwurfsauftrag**

Auch im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens fallen Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz an. Sollte kein Vertrag beurkundet werden, trage/n ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfs einschließlich der Auslagen, z.B. für Grundbuchunterlagen. Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 ff. DSGVO zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten finden Sie über einen Link in der E-Mail bzw. ist bei Übermittlung per Post oder Fax diesem Datenblatt als **Anlage** beigelegt.

Der Beurkundungsauftrag an die Notarin Dr. Katharina Klett LL.M., Großenhain, wird hiermit erteilt.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift/en Auftraggeber

